



**ПРОФРИЕНТ**

центр недвижимости

**Дом на Витаминкомбинате!**

**Рядом Молодёжный!**

**Центральные коммуникации! Можно под снос!**



**Общая площадь 56 м кв! Участок 3,89 сот**



## Описание

Предлагаем на срочную продажу дом/участок на Витаминкомбинате рядом со Школой 50!  
Можно снести и построить новый, можно отремонтировать! А можно под коммерцию!



Дом 1965 года постройки  
Саманно-кирпичный  
**Экологично! Тепло! Летом не жарко!**  
В доме 2 жилые комнаты,  
кухня, несколько подсобных  
помещений! Фасад 10,2 м  
Рядом Школа, Магнит,  
остановка. Место изумительное!

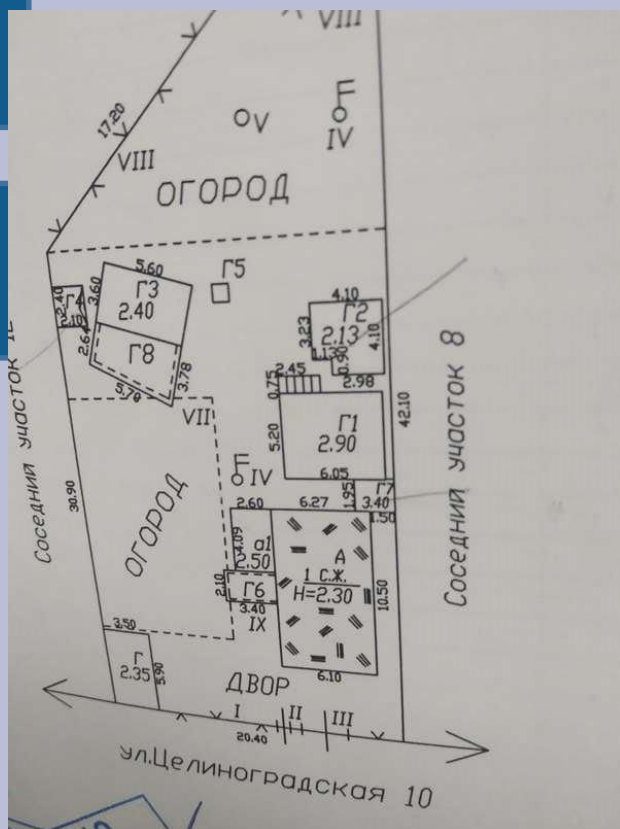






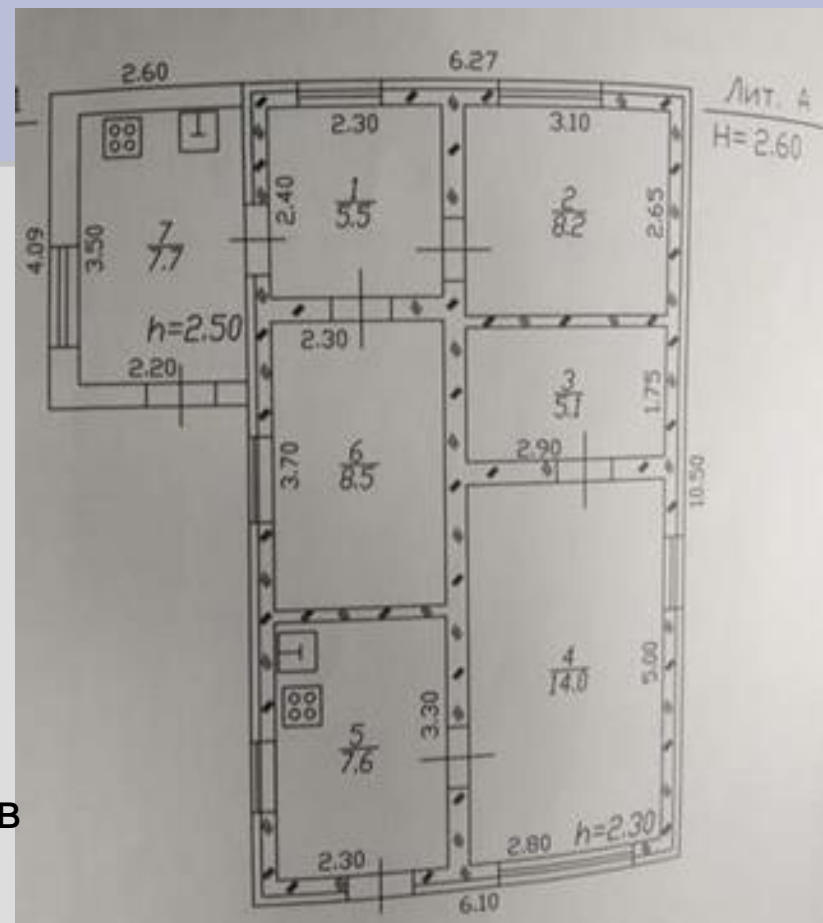
## Планировка

Общая площадь 56 кв м. На участке 3,89 м кв



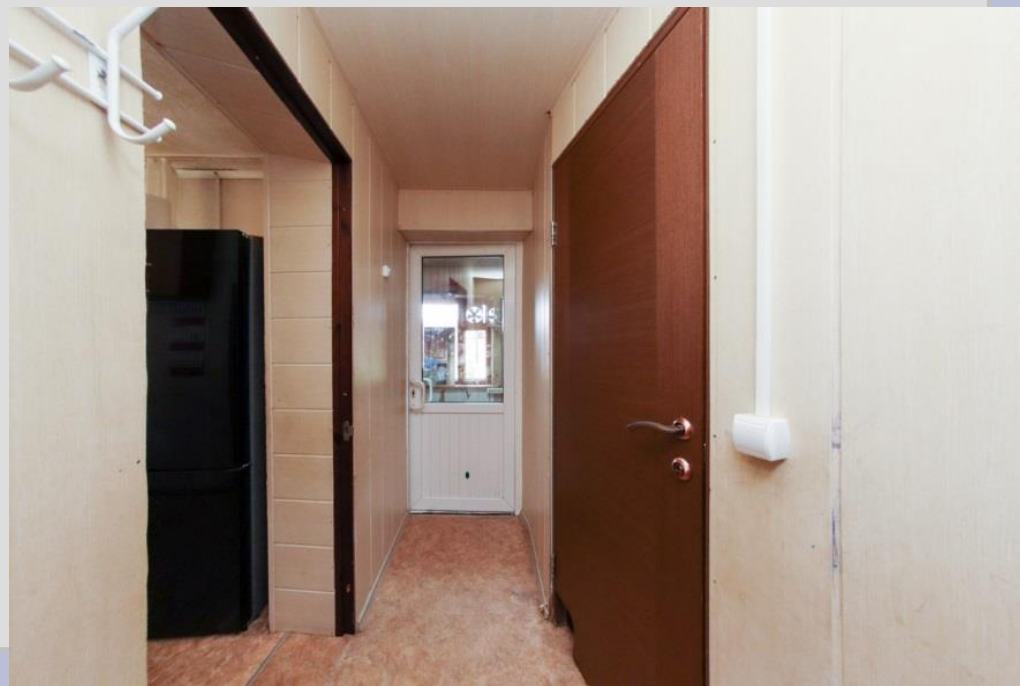
Есть также чердачное  
помещение в мансарде

- Санузел 5,1 м кв
- Зона прихожей 7,7 м кв
- Зона прихожей 5,5 м кв
- Комнаты 14 и 8,2 м кв
- Подсобные комнаты 8,5 м кв
- Потолки 2,60 м





# Состояние





## Тех. условия



- Плита газовая, газовые баллоны. Газ по мере
- Отопление от газовой баллонов также. По стоимости около 3000 руб зимой в месяц!
- Вода и канализация центральные!





## Дом и прилегающая инфраструктура



Ближайшая остановка 60 м.

Надземные пешеходные переходы



Молодежный становится всё более популярным районом! Активно развивается. Рядом с данным домом 700 м новая взрослая поликлиника #8. Дет сады 200 м и 750 м. Школа №50 расстояние 240 м.

Ближайший маг Магнит 30 м.



Большое преимущество — на расстоянии 500 м — станция, где проходит несколько раз в день электричка — на которой можно добраться вдоль всего города без пробок и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города

Район находится в северной части г Краснодара - очень развит - имеется всё необходимое - разнообразные магазины, развивающие центры, фитнес центры, салоны красоты, аптеки. Прекрасно ухожен и озеленен.

Плюсы местоположения района — современное Ейское шоссе — надземные пешеходные переходы. Близость ТРК Красная площадь. Баскетхол. Удобно выезжать из города.

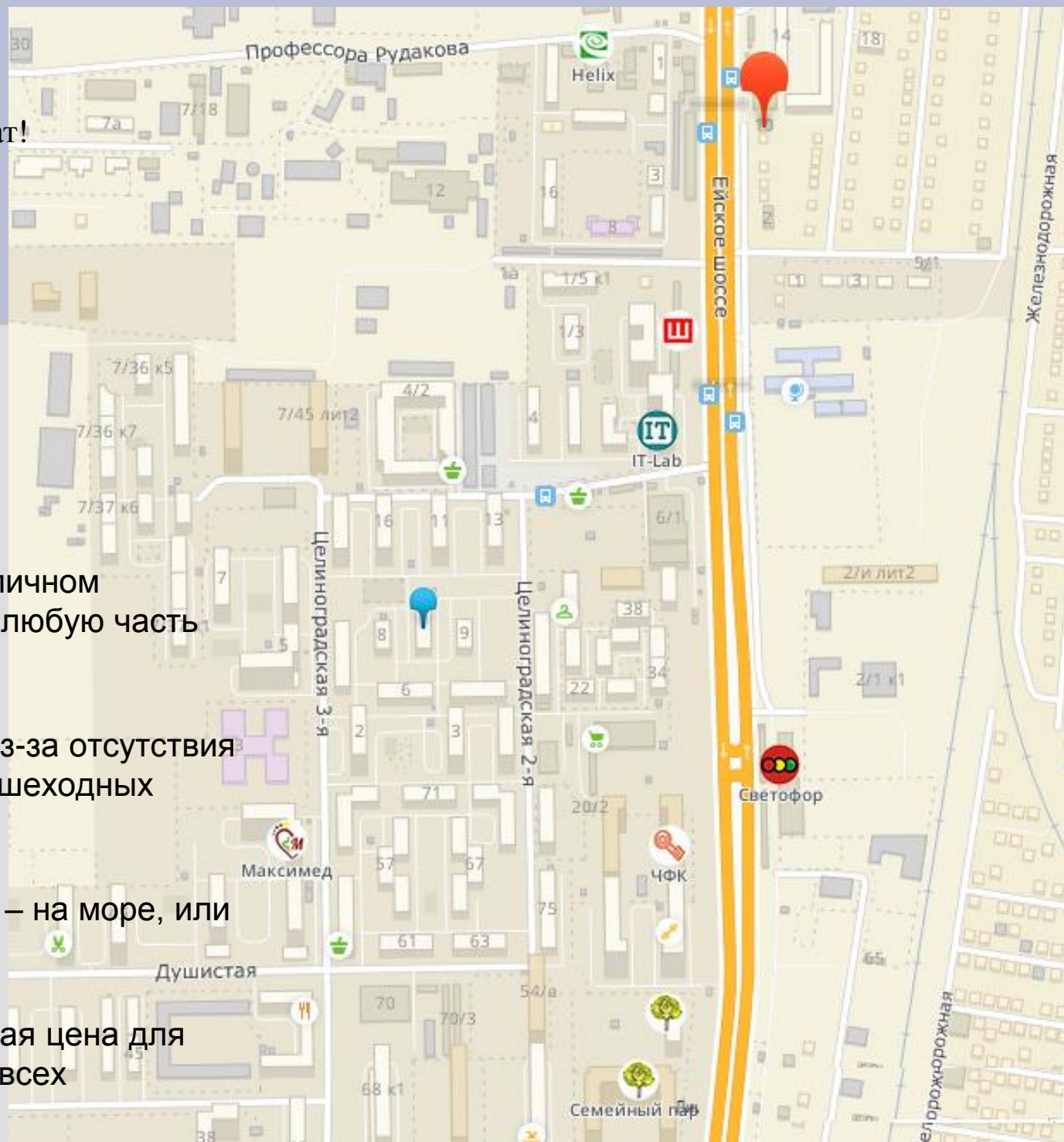


# Расположение

Дом по адресу мкрн Витаминкомбинат!



Ул. Целиноградская, д. 10



Удобная транспортная развязка. На личном транспорте можно легко добраться в любую часть города.

На Ейском шоссе не бывает пробок из-за отсутствия светофоров и наличия надземных пешеходных переходов.

Выезд через Ейское шоссе из города – на море, или по краю!

Покупайте! Это самая привлекательная цена для такого местоположения при наличии всех официальных документов!



## Документы

Документы в наличии. Свидетельство о праве собственности.

Собственность с 2012 года. Тех паспорт. Готово к продаже.

У дома и участка 1 собственник. Без обременений. Кадастровый номер дома

**23:43:0108015:77** . Основание владения — Договор дарения.

## Расходы и коммунальные платежи

В доме установлены счетчики на воду, электроэнергию.

Зимой около 5000 руб. Летом около 3000 руб.

## Цена

Стоимость дома 56 м кв на участке 3,89 сот

**2660 тыс руб**, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты!

**P.S.** Ведь это отличное место! И как дом, и как под коммерцию!







Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

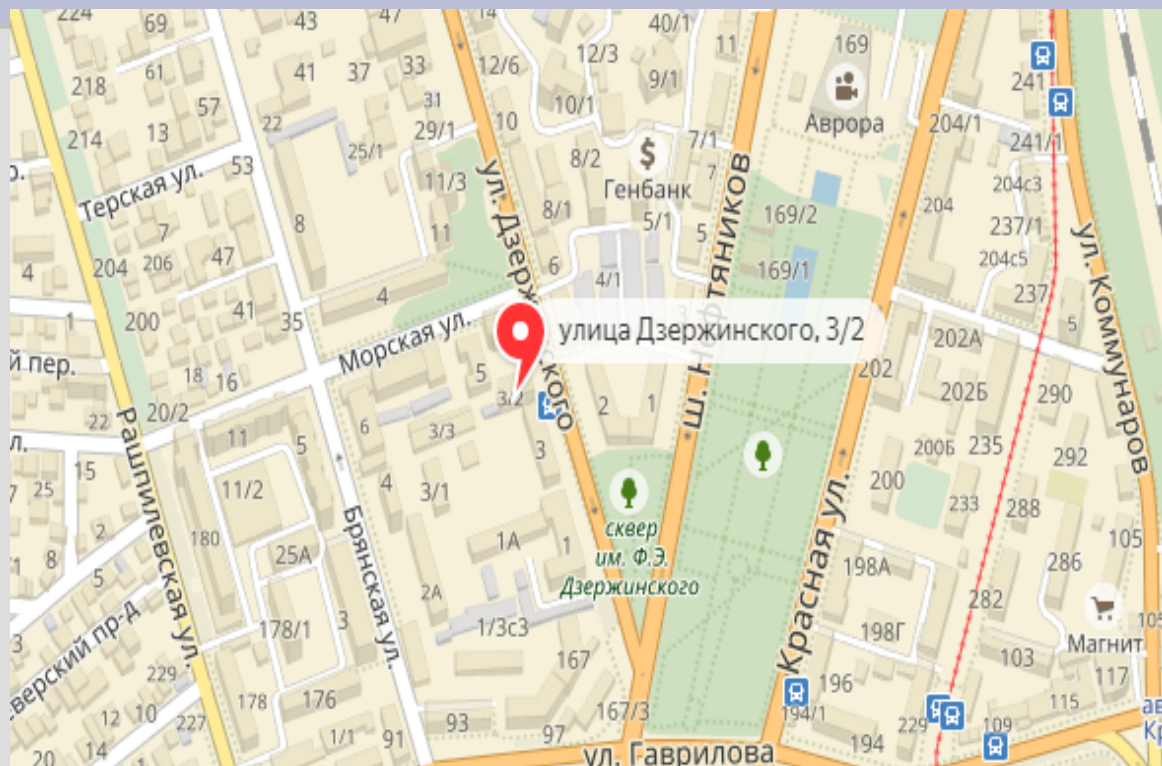


Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.





**Иванова Надежда Александровна**  
**т. +7-961-592-93-13**  
**e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru**



А так же по телефонам офиса:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.** (Район КТ Аврора)